STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 23810
18 mei 2016

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Leidschendam-Zuid



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg in de openbare vergadering van 29 maart 2016 het bestemmingsplan Leidschendam-Zuidgewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied
Het plangebied van het bestemmingsplan 'Leidschendam-Zuid' ligt in het stedelijke gebied van Leidschendam. Het plangebied wordt begrensd door De Vliet (noordzijde), het bestemmingsplan Landelijk Gebied (oostzijde), door het tracé van Rijksweg A4 en de gemeentegrens met Den Haag (aan de zuidzijde) en het tracé Randstadrail (westzijde).

Raadsbesluit
Bij zijn vaststellingsbesluit van 29 maart 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dat plan gewijzigd vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan
Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is dat op grond van de Wro de gemeente een vastgesteld bestemmingsplan ten minste eens in de tien jaar moet herzien en aanpassen aan gewenste en noodzakelijke ontwikkelingen.

Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt voor dit gebied een nieuw planologisch regime geschapen.

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter waarbij de bestaande situatie is bestemd en er enkele (kleinschalige) ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt.

Het plan maakt ondermeer de inpassing mogelijk van de ligplaatsen van vier reeds aanwezige woonboten in de Starrevaart. Daarnaast biedt dit plan de mogelijkheid om onder voorwaarden in de Starrevaart ligplaatsen voor maximaal vier extra woonboten toe te staan door middel van een (binnenplans) afwijkingsbevoegdheid. Bij het besluit d.d. 27 oktober 2015 met het Kenmerk 1432889, is op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voor maximaal 8 ligplaatsen voor woonboten in de Starrevaart een waarde van 53 dB vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege verkeerslawaai van rijksweg A4. Dit besluit maakt deel uit van de regels van het bestemmingsplan.

Inzien bestemmingsplan
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- op ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1916.ldzuid-VG01;
- op de gemeentelijke website www.lv.nl/bestemmingsplannen;
- een papieren versie ligt in het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam) bij Werkplein Corbulo (Prins Bernhardlaan 183) in Voorburg.

Beroepstermijn
De beroepstermijn loopt van vrijdag 20 mei 2016 tot en met donderdag 30 juni 2016.



Beroep instellen
Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad in het plan bij de vaststelling heeft aangebracht.

Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening
Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 4264426.

Inwerkingtreding
Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen
Voor meer informatie neemt u contact op met mevrouw mr. R. Surie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep ruimtelijke plannen bereikbaar via het telefoonnummer 14 070.